

«Положение о системе видеонаблюдения»
в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.14 корп. 1, литера А.

1. Общие положения

- 1.1. Система видеонаблюдения в МКД является элементом общей системы безопасности, действующей совместно с другими элементами безопасности и направленной на обеспечение безопасности жителей МКД и их гостей, предупреждения аварий, происшествий, чрезвычайных ситуаций и обеспечение объективности расследования в случаях их возникновения, контроля соблюдения правил и положений, установленных собственниками помещений, контроля за выполнением УО принятых на себя обязательств по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, а также поддержания порядка в МКД.
- 1.2. Система видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования МКД является открытой, ведётся с целью обеспечения безопасности жителей и их безопасного и комфортного проживания, пользования общим имуществом и не может быть направлена на сбор информации о конкретном человеке.

2. Цель и задачи

- 2.1. Цель системы видеонаблюдения: создание условий для обеспечения безопасности и комфортного проживания, и пользования общим имуществом собственниками помещений в МКД, своевременного реагирования, предупреждения аварий, происшествий, чрезвычайных ситуаций и обеспечение объективности расследования в случаях их возникновения, а также поддержания порядка на территории МКД. Принятия необходимых мер по оказанию помощи и защите собственников помещений в МКД, членам их семей, их гостей.
- 2.2. Задачи мероприятий по обеспечению безопасности путём установки системы видеонаблюдения:
- защита собственников и пользователей помещений, их прав и интересов, имущества от неблагоприятных воздействий;
 - раннее выявление причин и признаков опасных ситуаций, их предотвращение и устранение;
 - предупреждение и минимизация рисков травматизма сотрудников ООО «УК «Атлант Плюс» и сотрудников подрядных организаций при выполнении их должностных обязанностей;
 - предупреждение, устранение причин (последствий) деятельности, приводящей к порче имущества собственников, а также общего имущества МКД;

3. Порядок организации системы видеонаблюдения

- 3.1. Решение об отказе от видеонаблюдения может быть принято решением общего собрания собственников помещений дома.
- 3.2. Видеокамеры устанавливаются(ные) в следующих зонах:
- на придомовой территории;
 - в лифтах;
 - в местах общего пользования.
- 3.3. Для оповещения об установленной системе видеонаблюдения могут быть использованы следующие формы:
- размещение специальных знаков и объявлений на территории, на которой ведётся видеонаблюдение;
 - иные способы, позволяющие гражданину принять решение о том, готов ли он стать объектом видеонаблюдения.

4. Просмотр, хранение данных видеонаблюдения и передача данных третьим лицам

- 4.1. Система видеонаблюдения предполагает запись информации на жёсткий диск сервера, которая не подлежит длительному хранению, уничтожается автоматически по мере заполнения памяти жёсткого диска в течение 5-7 дней с момента записи.
- 4.2. Администрирование системы видеонаблюдения осуществляют лица, назначенные приказом руководителя управляющей компании (далее-УК) или выполняющие данные услуги на основании договора.
- 4.3. Ответственными за доступ и использование видеоматериалов является руководитель УК или лицо им назначенное приказом или являющееся таким на основании договора по техническому обслуживанию с УК.
- 4.4. Запись информации видеонаблюдения является конфиденциальной, не подлежит редактированию и передачи

третьим лицам, кроме случаев, указанных в п. 4.6.

4.5. Доступ к просмотру записей видеонаблюдения, хранящимся установленный период на жёстком диске сервера, имеют:

- администратор либо ответственное лицо, которое наделено такими функциями на основании приказа руководителя УК.

4.6. Запись информации видеонаблюдения может быть скопирована на отдельный носитель и передана третьим лицам в следующих случаях:

4.6.1 по письменному запросу сотрудникам полиции и специальных служб (при наличии оснований установленных действующими законодательство РФ);

4.6.2 по письменному запросу собственника (пользователя) помещения (в запросе (заявлении) следует указать: паспортные данные, причину запроса, максимально точный интервал времени);

4.7. Передача видеоматериалов третьей стороне допускается только в исключительных случаях (по мотивированному запросу следственных или судебных органов, а также по запросу граждан, изображённых на записи). Вопрос о передаче материалов решает руководитель управляющей компании. Передача видеоматериалов осуществляется уполномоченным лицом, выполняющим функции администратора системы видеонаблюдения.

4.8. Плата за техническое обслуживание системы видеонаблюдения не относятся к коммунальным услугам, а также к расходам по содержанию и ремонту жилого помещения, а являются дополнительной услугой, при которой данная услуга вносится отдельной строкой в платёжную квитанцию за ЖКУ в фиксированном ежемесячном размере 60,00 руб., с жилого/нежилого помещения. Начисление за техническое обслуживание будет производиться с «мая 2025 года».

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение, а также вносимые в него изменения и дополнения вступают в силу с момента его утверждения приказом руководителя Управляющей Компании.

_____ Председатель общего собрания собственников

_____ Секретарь общего собрания собственников